

Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за апрель 2023 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в апреле 2023 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

3180 всего

68 аварийных



Принято **979** звонков через единый контактный номер



Выполнено **3180** заявок



Бухгалтерия

21



Отопление,
водоснабжение,
канализация

1152



Сантехника

12



Электроснабжение
и освещение

474



Лифтовое
оборудование

171



Слаботочные
системы

95



Благоустройство

37



Противопожарная
безопасность

10



Ремонт общего
имущества

348



Прочие работы

860

Общестроительные работы

Ремонт МОП

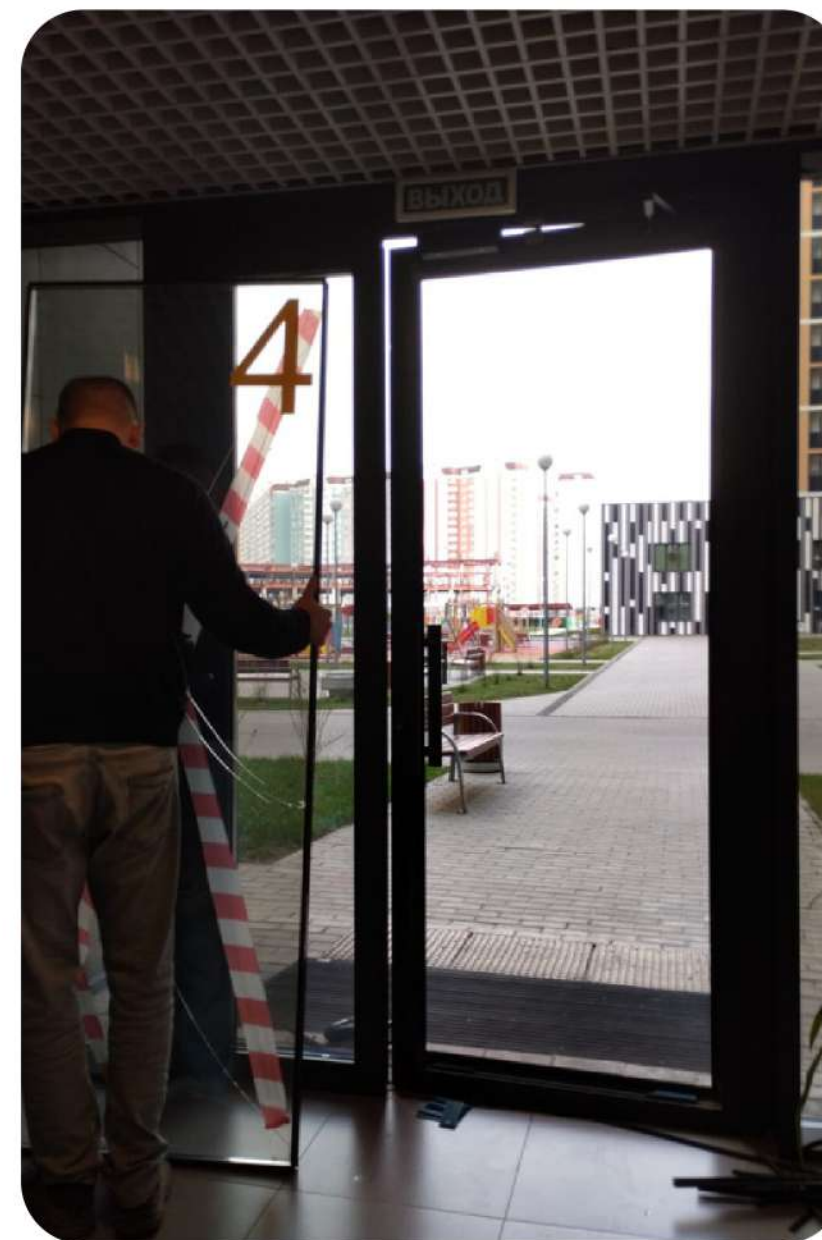
Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту неисправных элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Заменили дверные стеклопакеты
по адресам: ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 1
в 4-й секции и ул. Производственная, д. 8 к. 1
в 10-й секции



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Произведены работы по зачистке, оштукатуриванию и окрашиванию поверхностей (стены, двери, перила, элементы паркинга) — 280 кв. м



Общестроительные работы

Восстановили фасадную плитку по адресу:
ул. Производственная, д. 8 к. 1



Общестроительные работы

Восстановили лифтовой портал в 7-й секции
по адресу: ул. Производственная, д. 12 к. 1



Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

Выполнена замена и ремонт
СВЕТИЛЬНИКОВ ВО ВСЕХ ДОМАХ



Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

Заменяли перегоревшие лампы светофора
при въезде в паркинг по адресу:
ул. Производственная, д. 10 к. 2



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнили замену ламп в указателях по
адресам: ул. Производственная, д. 8 к. 2 и
д. 12 к. 2



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Очистили дренажные приемки
во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

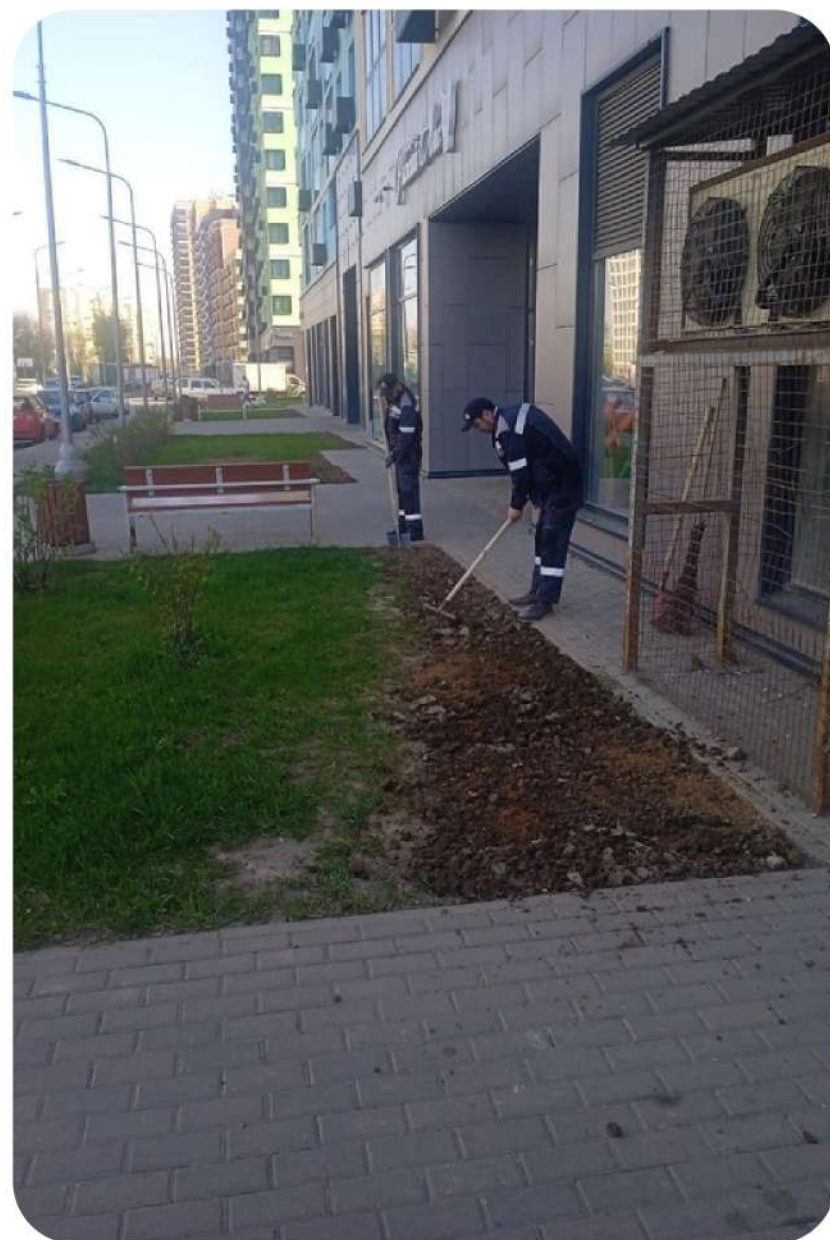
Сантехническое оборудование и ИТП

Провели планово-предупредительные
работы в системе ГВС в ИТП по адресам:
ул. Производственная, д. 8 к. 1 и д. 8 к. 2



Благоустройство

Подсеяли газон на придомовых территориях по адресам: ул. Производственная, д. 8 к. 1, д. 8 к. 2, д. 10 к. 1, д. 10 к. 2, д. 12 к. 1, д. 12 к. 2 и ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 1



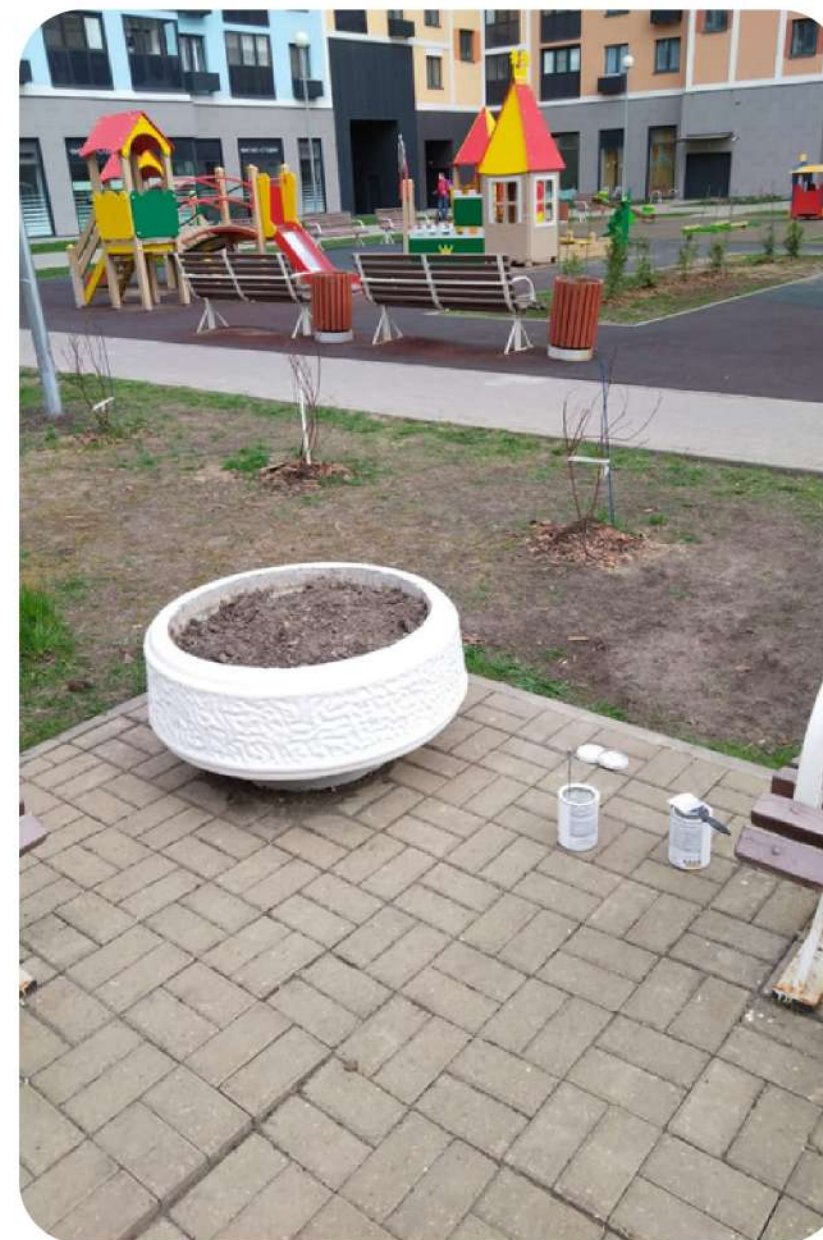
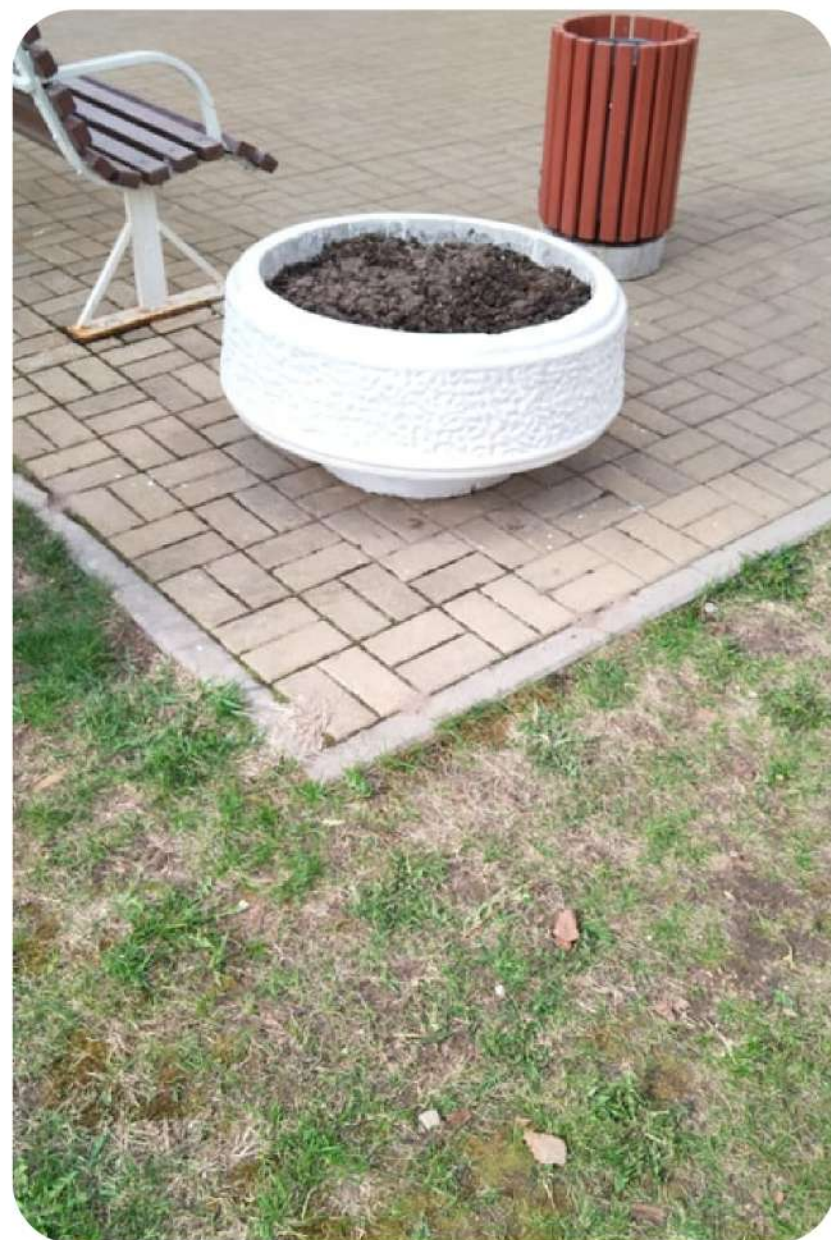
Благоустройство

Высадили рассаду в вазоны по адресам:
ул. Производственная, д. 10 к. 1 и д. 10 к. 2



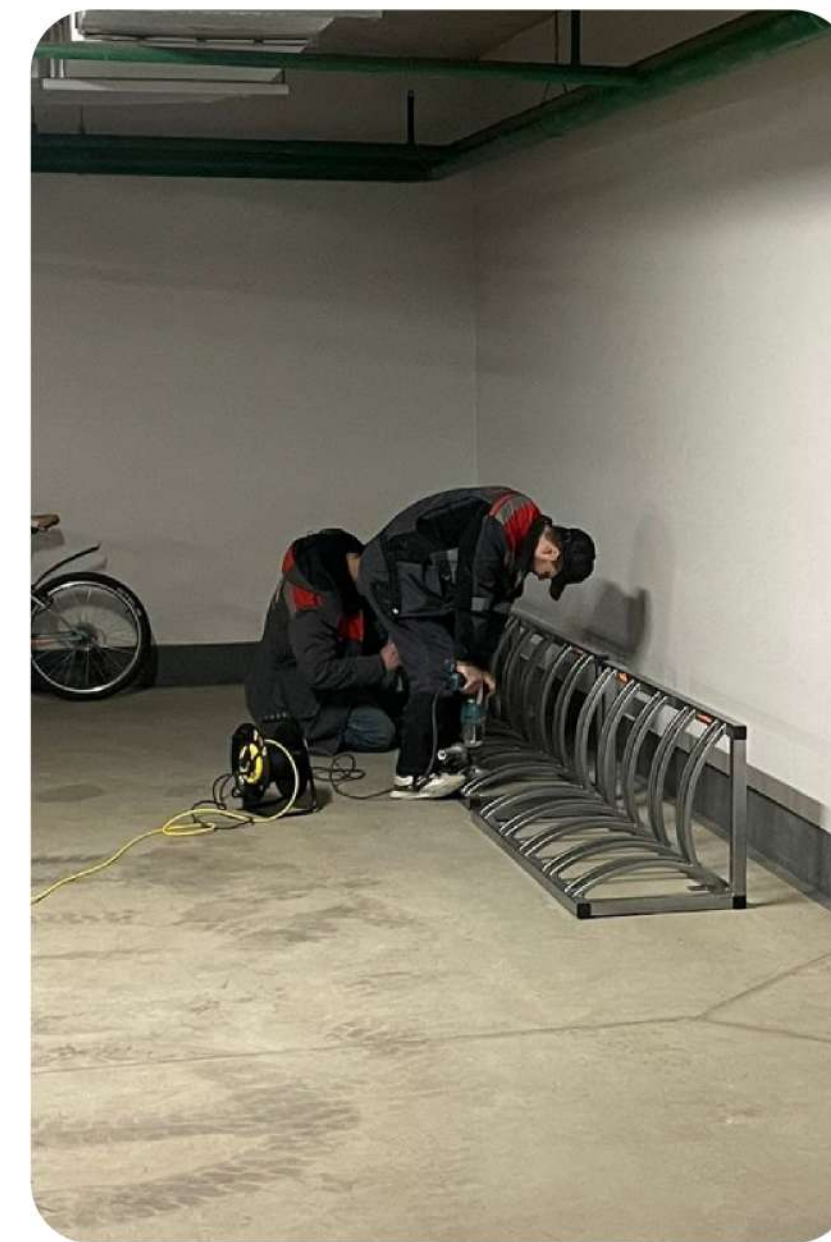
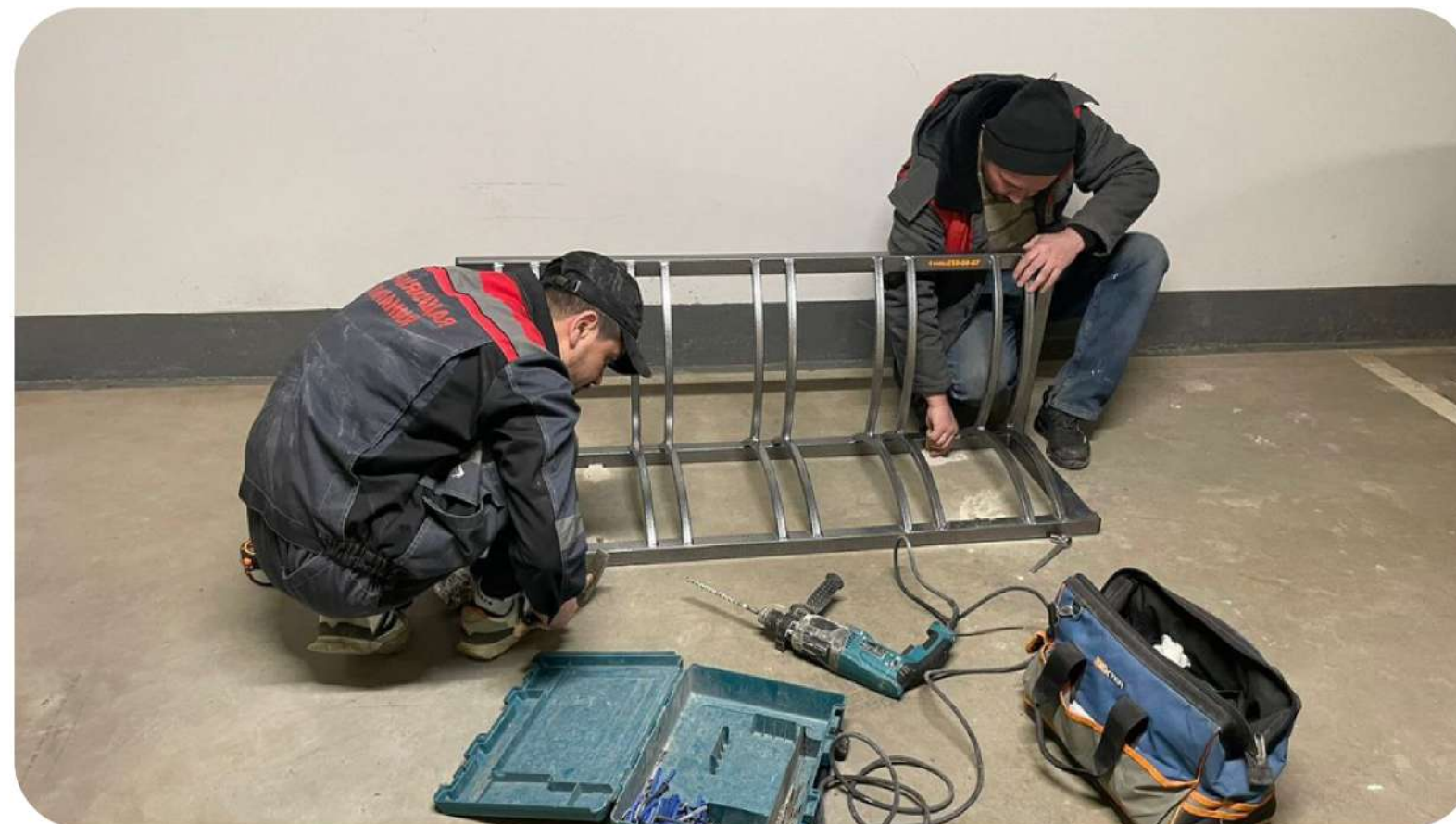
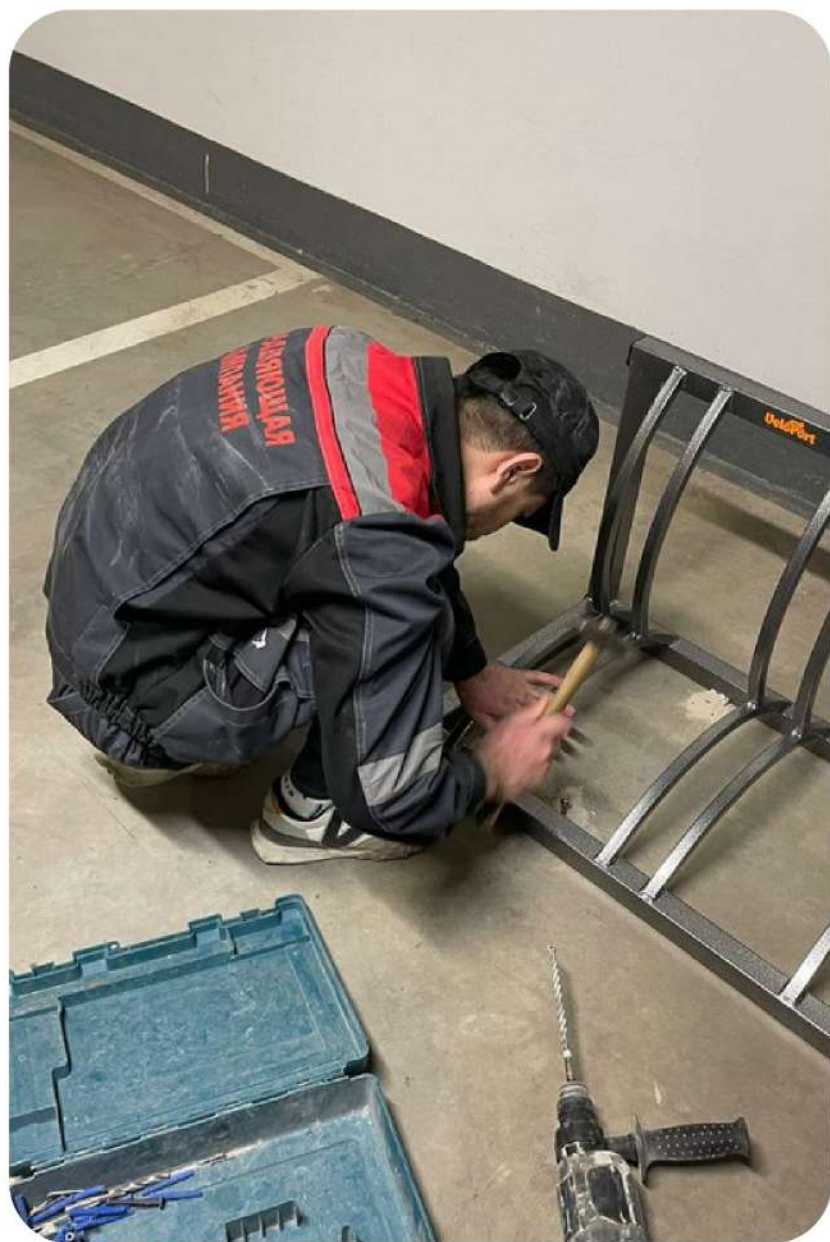
Благоустройство

Покрасили вазоны для цветов по адресам:
ул. Производственная, д. 12 к. 2 и ул. Юлиана
Семенова, д. 8 к. 1



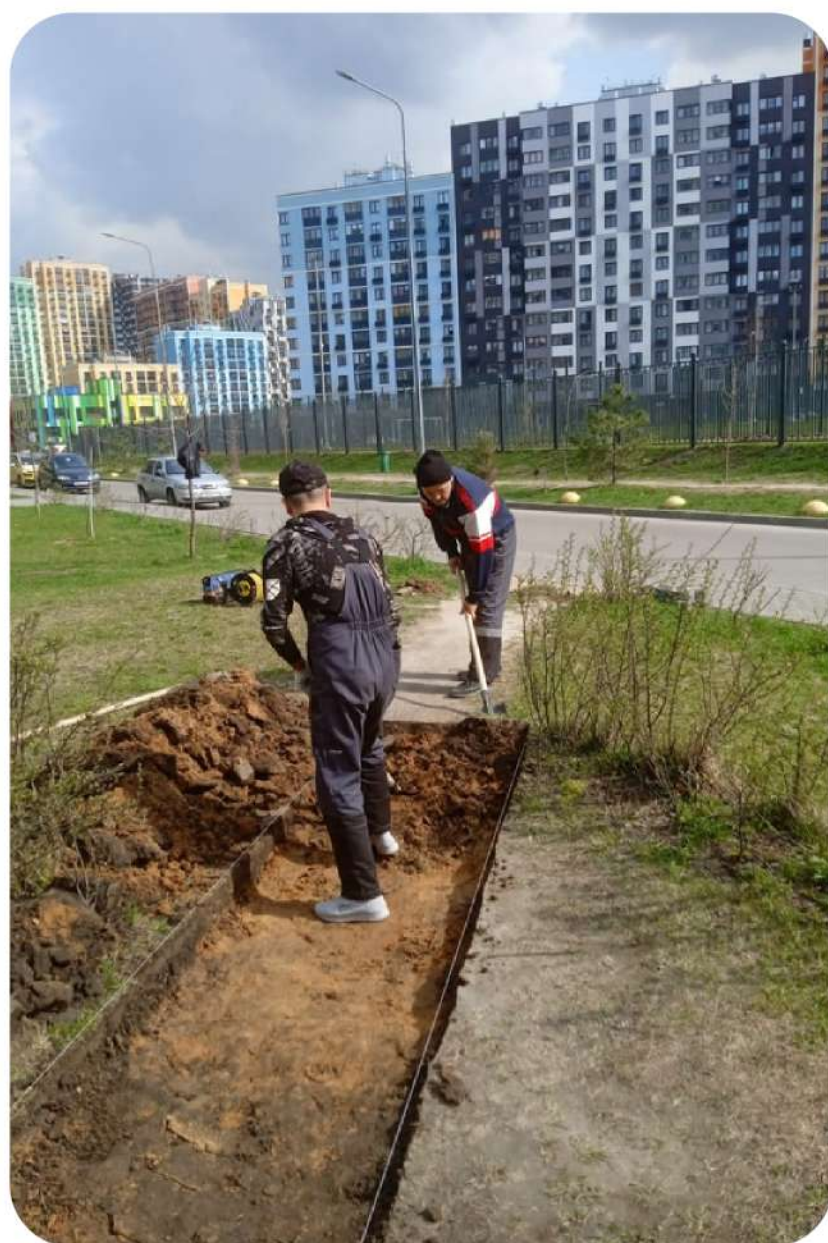
Благоустройство

В местах общего пользования в паркинге
д. 8 к. 2 по ул. Производственная
установили велопарковки



Благоустройство

Уложили эко-брусчатку на пешеходной дорожке по адресу: ул. Производственная, д. 10 к. 2



Благоустройство

Установили зеркала в пассажирском
и грузовом лифтах по адресам:
ул. Производственная, д. 10 к. 1 и д. 10 к. 2



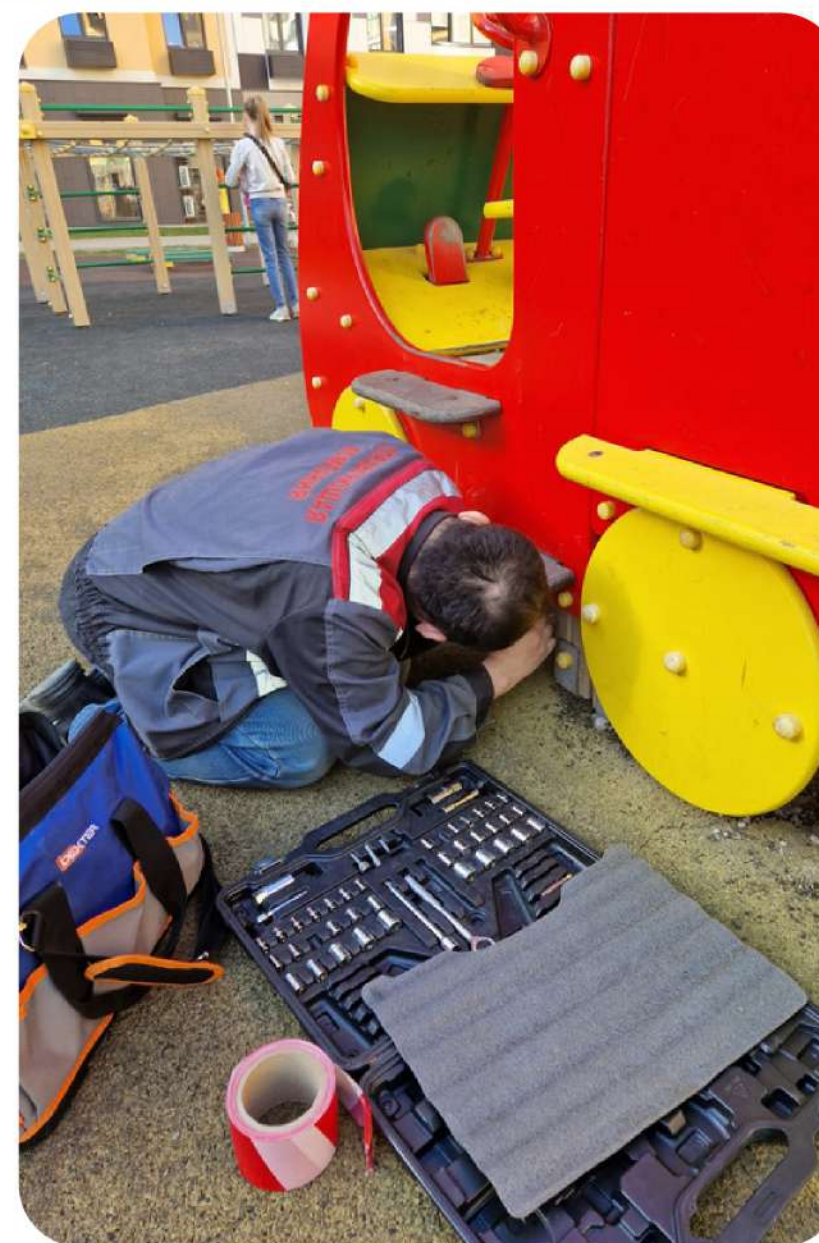
Благоустройство

Установили ящики для сбора спама
по адресу: ул. Производственная, д. 8 к. 1



Благоустройство

Отремонтировали МАФы по адресу:
ул. Производственная, д. 12 к. 1



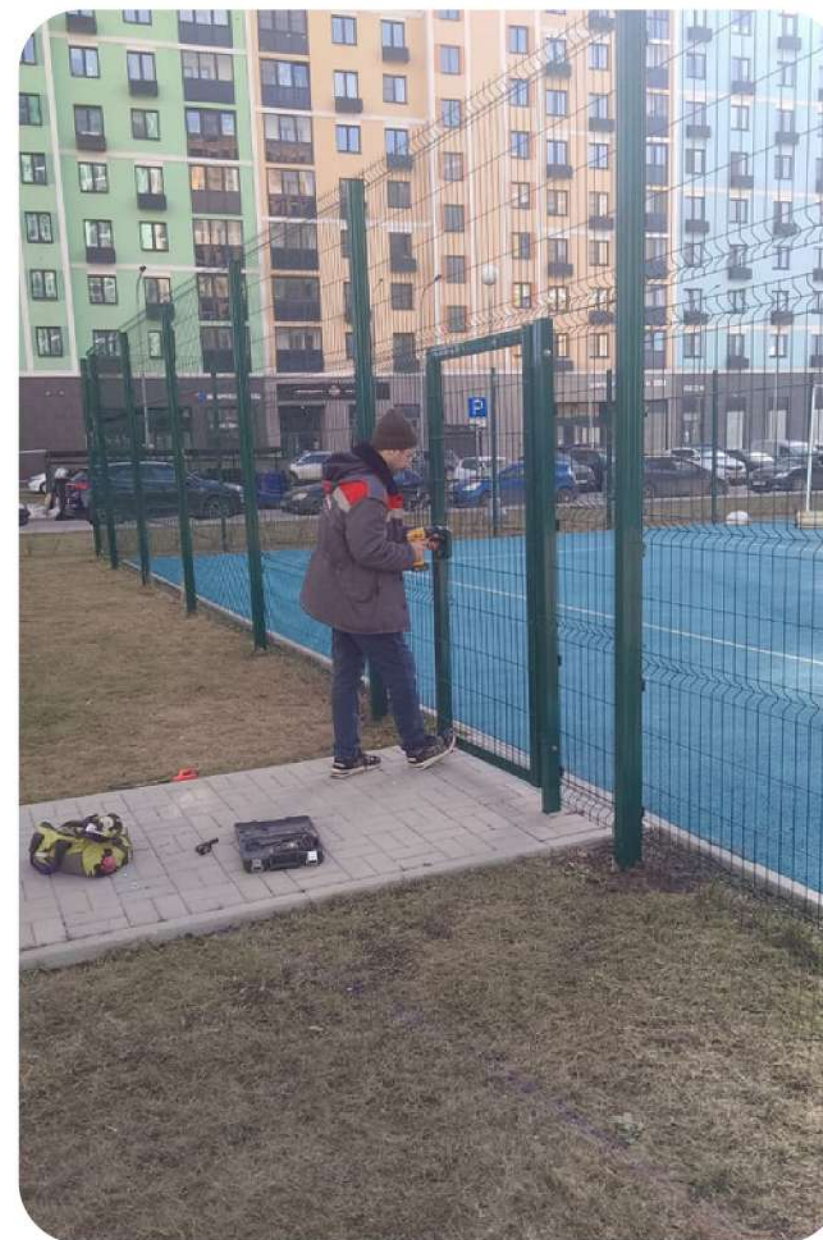
Благоустройство

Выполнили работы по ремонту
баскетбольных колец на спортивной
площадке между д. 8 к. 2 и д. 12 к. 1
по ул. Производственная



Благоустройство

Установили ручку на калитку спортивной площадки по адресу:
ул. Производственная, д. 8 к. 1



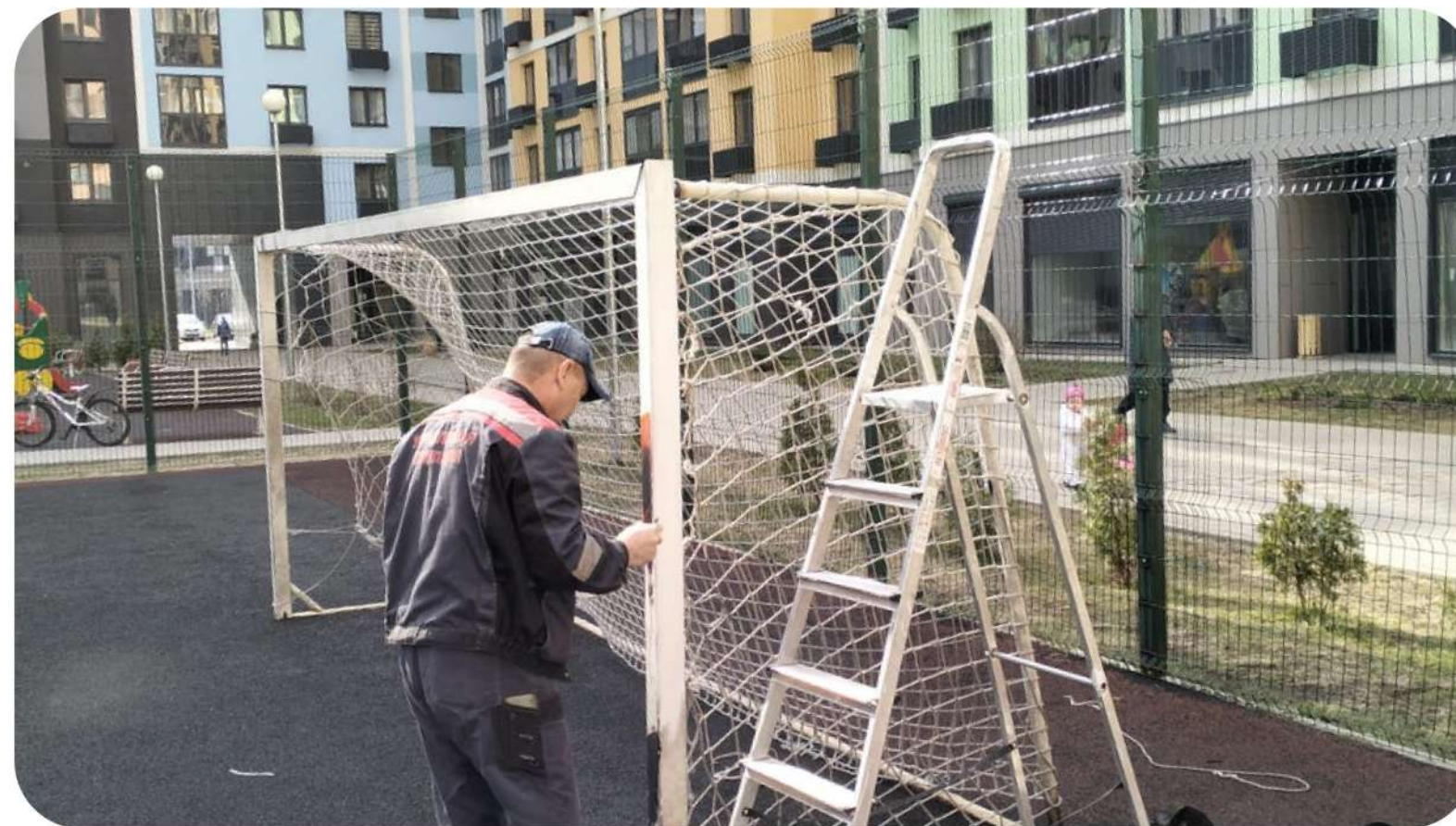
Благоустройство

Отремонтировали ограждение спортивных площадок по адресам:
ул. Производственная, д. 12 к. 1 и д. 12 к. 2



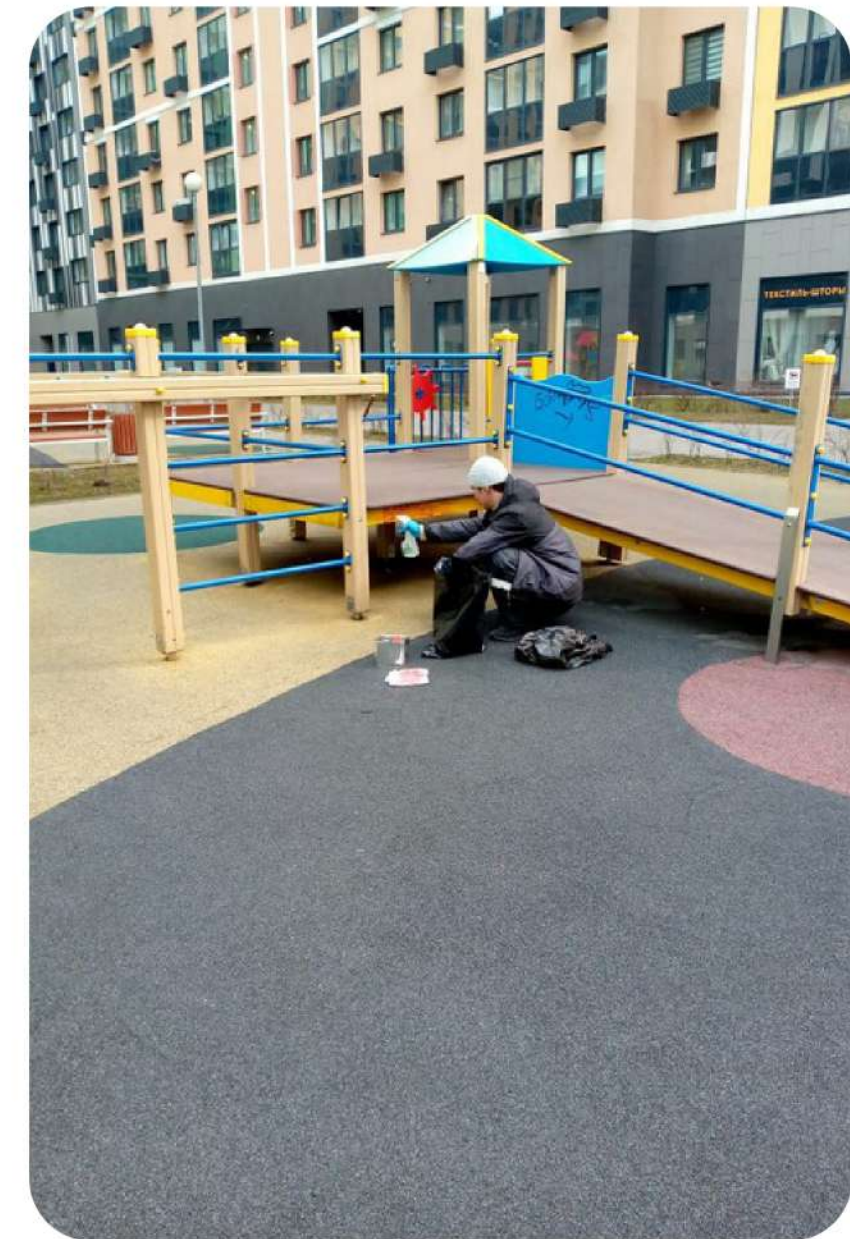
Благоустройство

Выполнили работы по ремонту
футбольных ворот по адресу:
ул. Производственная, д. 12 к. 1



Благоустройство

Удалили граффити на детских площадках
по адресам: д. 8 к. 1, д. 8 к. 2, д. 10 к. 1,
д. 10 к. 2, д. 12 к. 1 и д. 12 к. 2
по ул. Производственная



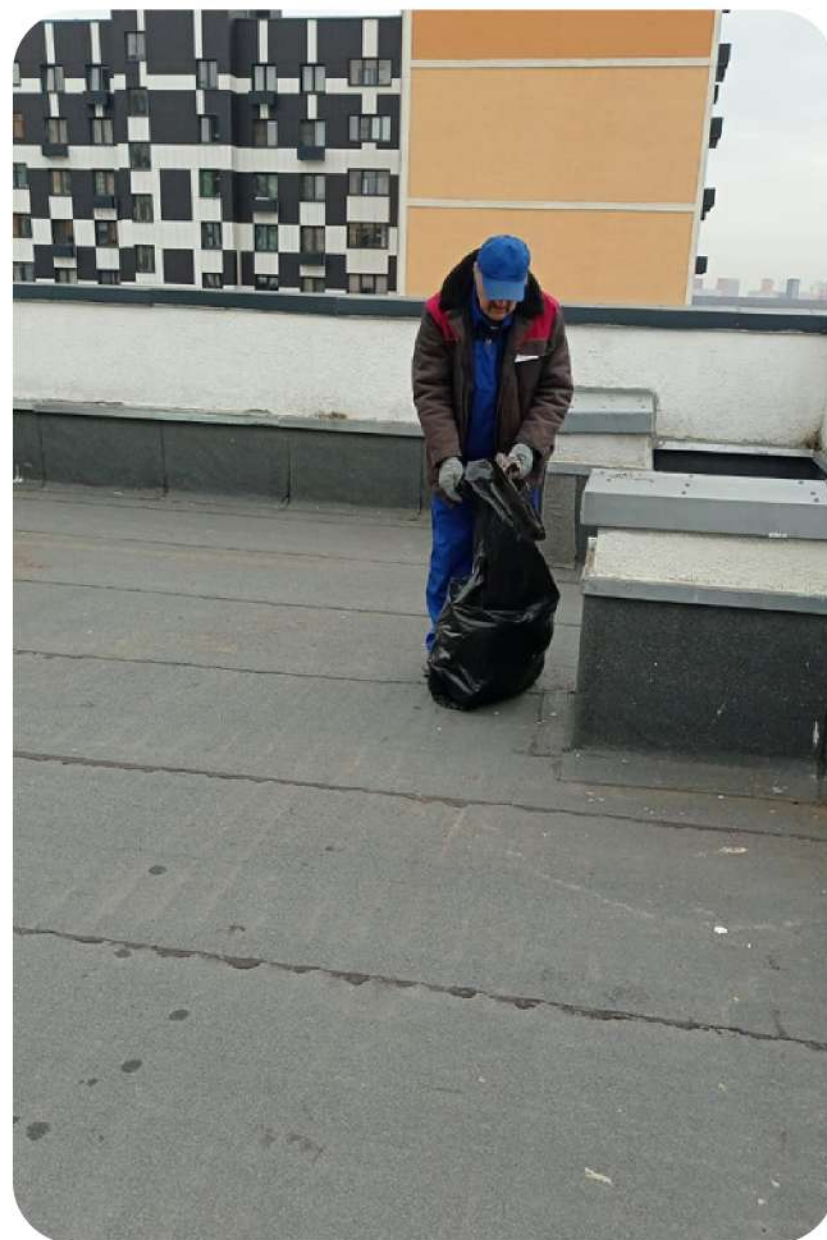
Благоустройство

Установили поручни в лифтовых кабинках
по адресу: ул. Производственная, д. 10 к. 2



Уборка

В рамках подготовки к весенне-летнему периоду провели очистку кровель от мусора



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
25 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
9-ти многоквартирных домов



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Провели мойку остекления входных
групп во всех домах



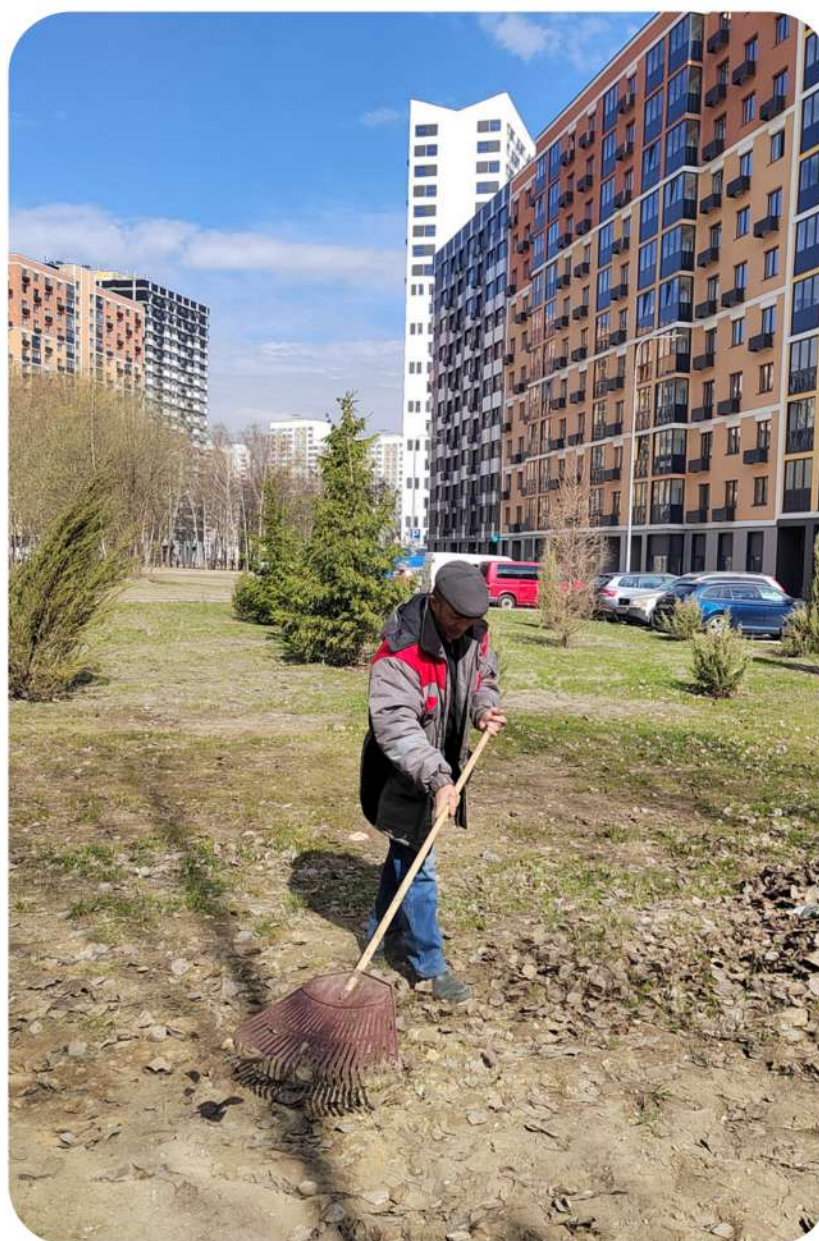
Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

С помощью промышленных альпинистов
провели мытье остекления лестничных
пролетов по адресам: ул.
Производственная, д. 10 к. 1 и д. 10 к. 2



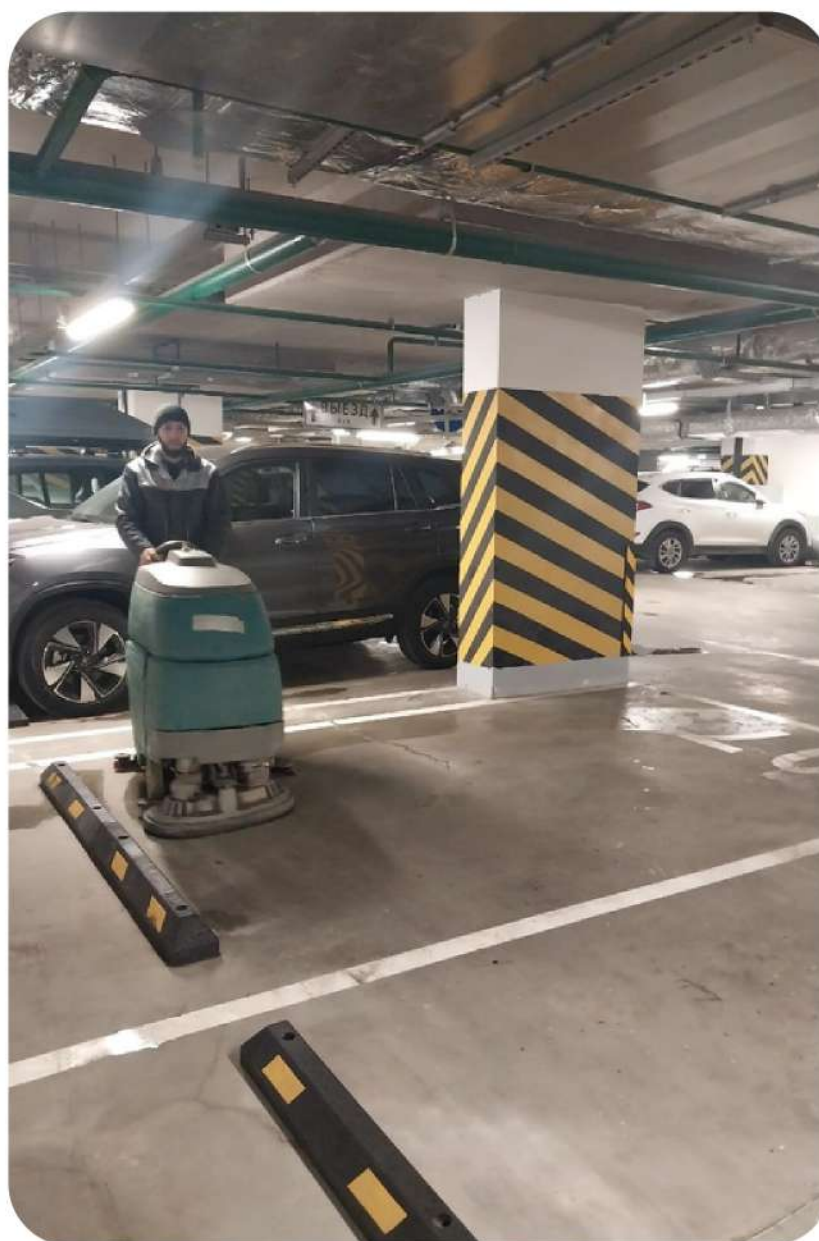
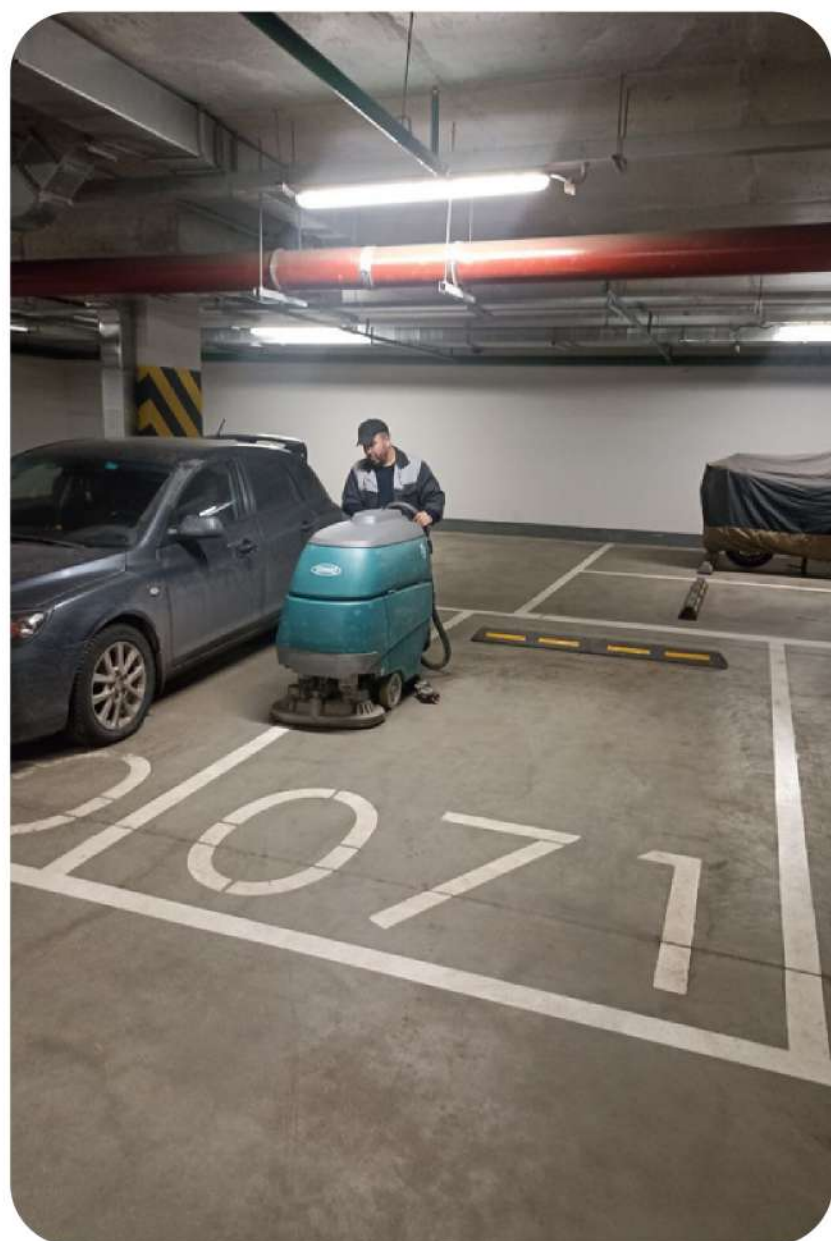
Уборка территории

На протяжении месяца
работал 31 дворник



Уборка паркингов

Проводилась уборка паркингов
согласно графику работ



Наши контакты



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[luchi_official_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

